



# Staat van de Volkshuisvesting 2022

Met de Nationale Woon- en Bouwagenda herneemt het Rijk de regie op de Volkshuisvesting.

De agenda heeft drie kerndoelen:

1. **Beschikbaarheid** de bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, waarvan twee derde betaalbaar;
2. **Betaalbaarheid** betere balans tussen inkomen en woonlasten;
3. **Kwaliteit** het verbeteren van de duurzaamheid, leefbaarheid en veiligheid.

*Met de hier onderstaande programma's worden deze doelstellingen gerealiseerd.*



## Woningbouw



- Provinciale afspraken over de bouw van ruim 917.000 woningen
- Regionale woondeals met concrete afspraken over hoeveel, voor wie en waar we gaan bouwen
- € 6 miljard voor bereikbaarheid grootschalige woningbouw, € 1,5 miljard voor versnelling van woningbouwprojecten
- Woningbouwimpuls voor gemeenten om snel meer betaalbare woningen te bouwen
- Aanpak versnellen van processen en procedures woningbouw
- Regeling flexpool (extra ambtelijke capaciteit voor medeoverheden): € 80 miljoen
- Taskforce Versnelling tijdelijke huisvesting
- Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen (€ 100 miljoen) en regeling Garantstelling flexwoningen (€ 220 miljoen)

## Betaalbaar wonen



- Circa 510.000 huurders komen in aanmerking voor een huurverlaging van gemiddeld € 57 per maand (juli 2023)
- De maximale jaarlijkse huurprijsstijging wordt gekoppeld aan loonontwikkeling in plaats van inflatie (2023)
- Verhoging huurtoeslag met € 16,96 (2023)
- Regulering middenhuur en dwingend maken van het puntenstelsel: voor 300.000 woningen gaat de huurprijs gemiddeld € 190 naar beneden (vanaf 2024)
- Meer mogelijkheden om huurwoningen en betaalbare koopwoningen toe te wijzen aan mensen met een laag- tot middeninkomen, eigen inwoners en vitale beroepen (juli 2023)
- Dwingende regels voor verhuurders om ongewenst verhuurgedrag tegen te gaan en aan te pakken (juli 2023)

## Verduurzaming gebouwde omgeving



- Gedragsverandering met campagne 'Zet ook de knop om': bewustwording en concrete tips
- Isoleren 2,5 miljoen woningen tot en met 2030, vooral labels E, F en G, waarvan 750.000 met lokale aanpak
- Gemeenten krijgen € 300 miljoen voor de aanpak van energiearmoede en budget voor een Nationaal Isolatieprogramma
- Woningcorporaties zorgen dat slecht geïsoleerde woningen (E, F en G) in 2028 uit de sector zijn verdwenen
- Zittende huurders hoeven niet te betalen voor het isoleren van hun corporatiewoning
- Subsidie voor isolatie koopwoningen en VvE's ook voor 1 isolatiemaatregel
- Financiering Warmtefonds voor lage inkomens met 0% rente
- Stimuleren van 1 miljoen hybride warmtepompen tot en met 2030 in bestaande gebouwen
- Normering verwarmingsinstallaties vanaf 2026
- Opschaling isolatie en warmtepompen met innovatie in de bouw, opleiden van meer vakbekwame installateurs

## Een thuis voor iedereen



- Bouw van 250.000 sociale huurwoningen t/m 2030
- Bouw van 37.500 flexwoningen in de periode 2022 t/m 2024
- Realiseren van 60.000 extra studentenwoningen t/m 2030
- Gemeenten werken toe naar 30% sociale huur
- Gemeenten gaan vanaf 2023 integrale woonzorgvisies opstellen
- Invoering in 2024 van verplichte urgentie huisvesting voor meest kwetsbare groepen in alle gemeenten
- € 52 miljoen voor Regeling Huisvesting aandachtsgroepen (tranche 2022)
- Lancering Online Kennis en Expertisecentrum (2022) en Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen (2023)

## Wonen en zorg voor ouderen



- 290.000 nieuwe woningen voor ouderen tot en met 2030 waarvan:
  - 170.000 nultredenwoningen
  - 80.000 geclusterde woningen
  - 40.000 verpleegzorgplekken
- Doorstroming op gang brengen door nieuwbouw, informeren en ontzorgen
- Ondersteuning geclusterde woonvormen
- Informatiecampagne over toekomstbestendig wonen
- Integrale woonzorgvisies voor ouderen

## Leefbaarheid en veiligheid



- 20 gebiedsplannen voor aanpak leefbaarheid o.l.v. burgemeesters in 20 kwetsbare gebieden met 1,3 miljoen inwoners
- € 600 miljoen met voorrang ingezet voor de herstructurering van circa 25.000 woningen in deze gebieden
- Meer woningen uit middensegment toevoegen voor een betere balans in deze wijken
- In prestatieafspraken met corporaties over herstructurering aandacht voor gemengde wijken
- Inzet € 82 miljoen voor preventie en aanpak jeugdcriminaliteit en ondermijning in de focusgebieden
- Extra dagprogramma's op scholen voor kinderen in de focusgebieden
- € 20 miljoen voor de aanpak armoede en problematische schulden in de focusgebieden
- Doorbraken in knellende wet- en regelgeving om wijken veiliger te maken, mensen uit de bijstand aan het werk te helpen en lesgeven te vereenvoudigen